



**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**  
Procedura n. 3436/A/2022 – CIG: 91617936C1

Gara europea a procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO S. LUCIA IN NAPOLI" ai sensi della D.G.R. n. 10 del 12/01/2022 - POR FESR 2014/2020 - Obiettivo Specifico 5.3 – P.O.C. 2014/2020

**Verbale n. 3 del 29/12/2022**  
**Seduta riservata**

Il giorno 29/12/2022, alle ore 9.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3436/A/2022, nominata con Decreto Dirigenziale n. 997 del 23/12/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Arch. Pasquale Manduca, in qualità di Presidente;
- Arch. Luciano Marini, in qualità di Componente;
- Ing. Stefano Brun, in qualità di Componente.

Il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, prosegue la disamina della documentazione tecnica presentata dai 6 soggetti concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione passa poi a leggere ed analizza le relazioni tecniche ed i relativi grafici dei 6 concorrenti, limitatamente ai parametri dei CRITERI 4 e 5 e, a seguito di approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi sintetici a cui corrisponderanno i punteggi per i distinti elementi presi in considerazione e per i vari aspetti ritenuti qualificanti e di seguito elencati analiticamente.

**CRITERIO 4, ASPETTI QUALITÀ TECNICHE (30 pt)**

| CRITERIO |                          | PESO | SUB-CRITERIO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SUB-PESO |
|----------|--------------------------|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4        | ASPETTI QUALITÀ TECNICHE | 30   | A            | Soluzioni migliorative agli interventi di recupero delle superfici dei prospetti, delle componenti lapidei dei frontoni, rispetto a quelle già previste in progetto. Soluzione migliorative attinenti alla gestione della sicurezza dell'edificio in caso di necessaria evacuazione immediata.                                                                                                               | 10       |
|          |                          |      | B            | Miglioramento dell'efficienza e delle manutenzioni degli impianti anche attraverso l'ottimizzazione della relativa compatibilità con le installazioni esistenti, prevedendo altresì un adeguato livello di automazione per il controllo, la regolazione alla gestione delle tecnologie dell'edificio, prediligendo soluzioni tecnologiche caratterizzate da elevato livello di integrazione con le esistenti | 10       |

|  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  |  |  |   | strutture e la valenza architettonica dell'immobile appunto in sintesi migliorare la funzionalità e la compatibilità degli impianti esistenti per una maggiore integrazione con quelli di progetto esecutivo a falsi anche al fine di un'efficiente gestione unitaria e centralizzata.                                                            |    |
|  |  |  | C | Miglioramenti e proposizioni di interventi e soluzioni innovative che migliorano la qualità dell'intervento strutturale tenendo conto delle caratteristiche storiche del bene, migliorando il comportamento sismico globale anche mediante l'approfondimento delle analisi strutturali prevedendo modelli strutturali e software più performanti. | 10 |

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

| N. | DITTA PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | INFRATECH          | <p>L'approccio che l'impresa propone per la realizzazione delle opere parte dalla scelta di aumentare il <b>livello di conoscenza</b> introdotto dalle NTC 2008, portandolo da L2 a L3, quale base dell'analisi di un edificio in muratura, al fine di evitare possibili imprevisti dovuti ad una conoscenza approssimativa del fabbricato. Allo scopo sono offerte diverse indagini strumentali che prevedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SCANSIONE 3d</li> <li>- STRATIGRAFIA delle pitture</li> <li>- SCHEDATURA E SAGGI DI CAMPIONAMENTO PREVENTIVO DEI SERRAMENTI</li> <li>- TERMOGRAFIE SULL'INTERO IMMOBILE</li> <li>- INDAGINI PER IMPIANTI IN FACCIA</li> <li>- VIDEOENDOSCOPIA per cornicioni e aggetti</li> <li>- realizzazione modello BIM dell'edificio.</li> </ul> <p><b>Performance energetica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intonaco ecocompatibile di pura calce naturale traspirante batteriostatico fungistatico riciclabile;</li> <li>- Antimuffa e anticondensa ad alta efficienza energetica;</li> <li>- Trattamento traspirante a base solvente per rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino.</li> </ul> <p>Per gli aspetti manutentivi e di durabilità, propone idonei interventi a garanzia di adeguata traspirabilità, aspetto cromatico e rispetto dell'ambiente, quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tinteggiatura protettiva siliconica idrorepellente a ridotta manutenzione;</li> <li>- Barriera protettiva antigraffiti permanente e reversibile tipo ANTIGRAF di CIR.</li> </ul> <p><b>Sicurezza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrazione nel BMS riducendo i tempi di gestione delle emergenze migliorando l'evacuazione.</li> </ul> |

| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sistema di diffusione EVAC (EVAC (Emergency Voice and Communication)</li> <li>- Sistema di evacuazione vocale integrato con l'impianto di rivelazione incendi.</li> </ul> <p><b>Strutture:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostituzione delle catene con diaframmi di piano;</li> <li>- sostituzione di barre iniettate con barre inox con cucitura a secco;</li> <li>- consolidamento solai in acciaio: intradosso travi alveolari affiancate alle esistenti (al posto di quelle classiche sottoposte) e cappa a basso spessore (al posto di soletta alleggerita in ca)</li> <li>- sostituzione dell'intonaco armato a base cementizia con intonaco armato a secco e malte a base di calce;</li> <li>- consolidamento solai latero-cementizi: aggiunta di caldana all'estradosso</li> <li>- consolidamento elementi in ca: aggiunta di sistema antiribaltamento dei pompieri con rete in fibra di vetro;</li> <li>- sostituzione elementi di vincolo tra struttura in ca e muratura con solidarizzazione diffusa degli impalcati;</li> <li>- monitoraggio strutturale: miglioramento del cls</li> </ul> <p><i>Le lavorazioni proposte sono quasi tutte interne, con riduzione degli interventi in facciata ed uso di elementi modulari di dimensioni ridotte.</i></p> <p><b>Impianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soluzione I-Quadro di Schneider Electric-sistema di protezione da sovratensione e monitoraggio quadri elettrici;</li> <li>- Aumento dell'efficienza energetica, della sostenibilità e della connettività delle pompe di calore con modello superiore (mitsubishi nx-n-g06) - riduzione di GWP - gas R454B invece del R410A</li> <li>- verifica centralizzata DiCube o similare di Schneider che collegandosi per mezzo del BUS agli apparecchi SMARTLED/KITLED (MIG.4.2- 13 e MIG.4.2-14) ne effettua una verifica documentandola con apposite schede test - riduzione manutenzione;</li> <li>- impianto fotovoltaico - utilizzo di 148 pannelli Sunpower da 400W a fronte dei 160 da 250w;</li> <li>- gestione impianto di illuminazione in modalità automatica con logiche di accensione/spegnimento;</li> <li>- sanificazione per reti aerauliche sistema bioair.</li> </ul> |
|    | valutazione           | <p>Nel complesso, valutata la proposta progettuale, in rapporto alla capacità di coniugare la realizzazione degli interventi garantendo la logistica, nel rispetto dei tempi di cantiere e, di conseguenza, valutate le interferenze con le attività contestuali, il giudizio finale relativo al punto preso in esame alla commissione risulta:</p> <p style="text-align: center;"><b>QUASI BUONO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | LUCCI                 | <p><b>Performance energetica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaci: stratigrafia traspirante a base di calce idraulica naturale con dichiarazione ambientale quale del prodotto EPD;</li> <li>- Fondo riempitivo a base di silani e silossani traspiranti con dichiarazione ambientale quale del prodotto EPD;</li> <li>- Pittura ad alta traspirabilità in luogo di quella prevista a base di resina sintetica.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | <p>- Cornici, cornicioni e frontoni in facciata con buon dettaglio delle modalità di intervento; strutture integrate con malte di massello di calce; Eventuali iniezioni di boiaccia fillerizzata superfluida resistente ai Sali, all'umidità e traspirabile; esente da cemento. Dichiarazione ambientale del prodotto EPD;</p> <p>-vespaio areato locali interrati</p> <p>-al piano interrato intonaco tradizione con uno traspirante per le risalite dal basso</p> <p>- Chiodature con acciaio e filo metallico non ferroso a barra elicoidale, con riduzione dei tempi di posa e aumento della sicurezza. Strato di finitura interna con pasta di grassello di calce stagionata a tessitura fine resistente alle aggressioni chimico fisiche.</p> <p><b>Sicurezza:</b></p> <p>- Sostituzione della segnaletica interna con una nuova, conforme alla normativa attuale; sostituzione dei maniglioni antipánico con modello in acciaio a raso con dispositivo EPN - touch con barra di contatto integrata nel supporto a filo;</p> <p>- Software per la gestione dell'impianto rilevazione fumi con interfaccia web.</p> <p>-livello di conoscenza LC3</p> <p>-modellazione eseguita interamente in BIM integrata con AEDES e EDILUS</p> <p><b>Strutture:</b></p> <p>-catene cin acciaio inox</p> <p>-cerchiatura foro cavedio impianti al piano S1 (previsto da progetto ai piani superiori)</p> <p>-sostituzione del consolidamento con betoncino armato sul lato interno delle pareti in muratura con reti in fibra di basalto e acciaio inox in matrice di malta strutturale</p> <p>-incremento dell'intervento con fibre cfrp con aggiunta di tondini per evitare la delaminazione</p> <p>-sistema antisfondellamento per solai in ca</p> <p>-consolidamento solai in c.a. con altra tipologia di trave spinottata al solaio superiore con lamiera grecata con getto di cls (non si rimuove la caldaia e non viene fatta la soletta armata in c.a. all'estradosso)</p> <p>-cucitura cantonali: si aggiunge all'intervento cucitura dei cantonali con nastri e piastre imbutite di acciaio inox, tipo CAM</p> <p>-in alternativa alla demolizione integrale della volta si propone demolizione parziale con cerchiatura nuovi solai in c.a: sostituzione dei laterizi con pannelli autoportanti di polistirolo espanso di tipo Plastbau</p> <p>-sostituzione della malta cementizia con Geomalta strutturale traspirante fluida di pura calce naturale nhl e Geolegante</p> <p>-torrino scale: sostituzione della parete portante con sistema integrato con casseri isolanti muro tipo Plastbau,</p> <p>-fondazioni ascensore: fondazione a platea e pareti perimetrali tipo bicchiere in calcestruzzo impermeabile, di classe C32/40 con rapporto a/c&gt;0.40;</p> <p><b>Impianti:</b></p> <p>-impianto radiante a pavimento – sistema di termoregolazione RDZ con centraline</p> |

ck

MF

hy

| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | -regolazione automatica illuminazione<br>-sistema di controllo gruppo ascensori per ottimizzare flusso –<br>konedestinatione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | valutazione           | Nel complesso, la proposta progettuale è valutata:<br><br><b>PIÙ CHE DISCRETA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | CAPRIELLO             | <p><b>Performance energetica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- possibile conoscenza in LC3</li> </ul> <p>tinteggiatura delle parti in intonaco con a terre naturali disciolte in latte di calce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo di pittura naturale antibatterica, altamente traspirante, Eco-sostenibile e Bio-compatibile, composta di grassello puro di calce grassa completamente estinta ad alto titolo di idrato di calcio, additivi migliorativi della funzione reologica e olii specifici o similari, igroscopico, traspirante;</li> <li>- intonaco preconfezionato in polvere, minerale, traspirante, Eco-sostenibile e Bio-compatibile, a basso peso specifico per l'isolamento termico delle murature e dei solai, privo di ogni forma di clinker, composta di calce idraulica naturale NHL 5 e da una miscela di minerali espansi;</li> <li>- intonaci: Le eventuali integrazioni degli intonaci saranno realizzate con malta di calce e pozzolana o con materiali mutuati dalla tradizione secondo i criteri di distinguibilità, reversibilità, nel rispetto per l'autenticità materiale contenendo al minimo gli interventi e evitando falsificazioni e mimetizzazioni;</li> <li>- L'ultima fase per il restauro delle superfici intonacate riguarda la protezione delle stesse, attraverso l'applicazione di biocida liquido concentrato a base di sali di ammonio quaternari, utilizzato per la produzione di soluzioni disinfettanti per l'eliminazione di batteri, muffe, alghe e licheni da materiali lapidei e intonaci;</li> </ul> <p><b>Strutture:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per migliorare la capacità portante della fondazione potranno essere previste delle palificate applicando il sistema TFEG</li> <li>- shock trasmittal si inserisce vincolo sferico</li> <li>- applicazione di sistemi antisfondellamento e antiribaltamento (in modo generico e sulla base di calcoli non ancora eseguiti)</li> <li>- nastri in fibre sul livello 1 e 2</li> <li>- ringrosso incamiciato con rete in acciaio elettrosaldato ed intonaco a base cemento va sostituito con rete in G-FRP applicata su un solo lato nelle zone di perimetro ed ai due lati nelle zone interne.</li> <li>- Consolidamento di archi e volte al piano 1</li> <li>- Rafforzamento solai con malta tipo planitop</li> <li>- Confinamento nodi ottimizzato sostituendo le fibre con barre in carbonio</li> <li>- Catene realizzate con sistema ad "ingrano" tipo Bossong</li> <li>- Sostituzione delle barre metalliche (da iniettare) con barre in carbonio o altra fibra.</li> </ul> <p><b>Impianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elettropompe smart ad alta efficienza (classe IE4) dotate di evolute funzioni di regolazione a fronte di elettropompe tradizionali – risparmio energetico del 20%</li> </ul> |



| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B – 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tubazioni in PP-R in sostituzione delle tubazioni in acciaio nero previste dal computo a base di gara</li> <li>- sistema di appoggio delle tubazioni del tipo Big Foot</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | valutazione           | <p><i>NB: l'offerta presenta temi interessanti. Nell'ambito dell'offerta, le migliori sono proposte in termini di possibilità/eventualità, non dando certezza in merito alla effettiva concretezza della stessa.</i></p> <p>Nel complesso, valutata la proposta progettuale<br/><b>PIÙ CHE DISCRETO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | CO.GE.PA              | <p><b>Performance energetica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Specifica campagna reale consistenza degli intonaci e sul livello di aderenza degli stessi con INDAGINI TERMOGRAFICHE – IRT, INFRARED THERMOGRAPHY, utilizzata anche nelle fasi di collaudo finale;</li> <li>- rilievo 3D ottenuto con l'utilizzo di laser per l'analisi del degrado con le discontinuità, sovrapposizioni, rasature, usure, tagli e tamponature;</li> <li>- PROVE SONICHE, indagine, di tipo non distruttivo, riguarda l'utilizzo di prove soniche applicate a manufatti architettonici per evidenziare la presenza e la entità dei vuoti tra nucleo, paramento murario esterno, intonaco;</li> <li>- prove endoscopiche del corpo murario per individuare variazioni morfologiche, discontinuità tra i parametri murari, presenza di cavità interne, distacchi e lesioni, efficienza dei giunti di malta e stato di conservazione degli stessi;</li> <li>- PROSPEZIONI GEORADAR "GROUND PENETRATING RADAR" al fine di definire con precisione la presenza di difetti o anomalie all'interno di opere murarie (vuoti, fratture, delaminazioni, lesioni), di accertare la presenza di fenomeni di umidità all'interno dei manufatti in muratura, di identificare areali caratterizzati da distacchi di intonaci;</li> <li>- PROVA SCHELOMETRICA SU MALTA con lo scopo di stimare la durezza della malta;</li> <li>- equilibrio tra conservazione e innovazione operando con unità di metodo e secondo i criteri di distinguibilità, reversibilità e minimo intervento nel rispetto per l'autenticità materiale;</li> <li>- Impiego di malte pozzolaniche con leganti idraulici (FL) formulati in calce aerea e zeolite;</li> <li>- Preparazione delle porzioni di intonaco non rimossi mediante carteggiatura meccanica e successivo trattamento con primer d'aggancio tipo ZEOPRIMER CALCE di ZEOCALCE;</li> <li>- Finitura traspirante a basso spessore con aspetto finemente ruvido e vellutato realizzata con intonaco di finitura tipo traspirante a basso spessore con aspetto ruvido e vellutato;</li> <li>- Tinteggiatura ai silicati di potassio e ad azione fotocatalitica e primer fissante ai silicati</li> <li>- fondo con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione con primer/fissativo</li> </ul> |

| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | <p>da posizionare alla base della tinteggiatura ed uno come tinteggiatura superficiale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- primer silicato resistente ai raggi UV, macroporoso e permeabile al vapore acqueo, con un'ottima resistenza all'umidità di risalita, non ci sarà quindi il rischio di compromettere le caratteristiche del tufo,</li> <li>- tinteggiatura ai silicati di potassio con azione fotocatalitica tipo keim solidalit-me o similari;</li> </ul> <p><b>Strutture</b></p> <p>Incamiciatura pilastri per modificare comportamento strutturale a telaio con quello a parete simile al comportamento della muratura con eliminazione dei dissipatori tipo brad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demolizione e ricostruzione ex novo di tutti i solai del fabbricato non voltati</li> <li>- chiodature: sostituzione del cemento con calce</li> <li>- intonaco armato: calce e rete in fibre al posto di ferro e cemento</li> <li>- ristilatura: malta ecocompatibile</li> <li>- Fasciature con tessuto in fibre di carbonio di elementi in c.a. e pannelli nodali;</li> <li>- piattaforma Total Building Solution tipo Siemens Desigo CC - (termoregolazione, automazione, efficienza energetica) per la gestione intelligente degli edifici;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | valutazione           | <p>Nel complesso, valutata la proposta progettuale</p> <p style="text-align: center;"><b>QUASI BUONA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | CUZZOLINO             | <p><b>Strutture:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-intonaco armato con il sistema tipo C.R.M. Ri-struttura Fibrenet piuttosto che con rete in ferro</li> <li>-rinforzo d'angolo in F.R.P. tipo Fibrenet per incroci murari.</li> <li>-Fornitura e posa in opera, in sostituzione, di consolidamento murature a due facce mediante sistema tipo C.R.M. Ri-Struttura Fibrenet</li> <li>-Solidarizzazione intonaco armato con connettori a L in carbonio</li> <li>-Pittura intumescente su elementi in acciaio delle strutture</li> <li>-Sostituzione cls C25/30 con C32/40</li> <li>-Classe di cls S5 o SSc al posto di S4</li> <li>-Staffaggio impianti tipo fisher</li> <li>-Monitoraggio strutturale</li> <li>-Indagini aggiuntive</li> <li>-Controllo incrociato del progetto con altri software</li> <li>- messa in sicurezza dei frontoni, degli elementi lapidei e decori massivi notevolmente aggettanti, con l'utilizzo di un sistema di messa in sicurezza definitiva con l'utilizzo di fibre di tessuti in fibra di carbonio strutturale;</li> <li>- connessioni strutturali trasversali mediante fiocco di carbonio ad alta resistenza da posizionarsi all'interno delle murature esistenti, al fine di garantire un maggior collegamento tra il supporto (muratura di pietra, mattoni, tufo, mista) ed i sistemi di rinforzo della FRP;</li> <li>- Building automation" Desigo Siemens</li> <li>- impianto di illuminazione di emergenza del tipo centralizzato con apparecchi alimentati da sorgente centralizza e con diagnosi centralizzata tipo Beghelli Logica 230</li> <li>- ottima tavola tecnica degli impianti</li> </ul> |

  
  




| N. | DITTA<br>PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | valutazione           | Nel complesso, valutata la proposta progettuale<br><b>DISCRETA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | ICORES                | <p><b>Strutture:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- livello di conoscenza LC3</li> <li>- Placcature con boiacca di calce e reti in fibre</li> <li>- Meccanismo antiribaltamento</li> <li>- Consolidamento solai: sostituzione</li> </ul> <p><b>Performance energetica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di recupero delle superfici dei prospetti con tecniche operative e materiali propri del restauro specialistico di superfici di pregio OS2 in luogo di OG2 da progetto;</li> <li>- analisi del degrado;</li> <li>- integrazioni delle lacune di intonaco seguendo le raccomandazioni del lessico Normal UNI 11182 Beni Culturali;</li> <li>- ciclo di intonaco, realizzato con prodotti Eco e Bio conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) specifici per il restauro storico conservativo, fibrorinforzato con fibre in polipropilene appositamente studiata tipo "FR";</li> <li>- fondi e tinteggiature con prodotti specifici per l'applicazione su intonaci traspiranti;</li> <li>- infissi in legno di castagno con caratteristiche di isolamento termico estremamente migliorative, oltre che la fornitura e posa in opera di pellicole di schermatura solare, per il prospetto esposto a Sud;</li> <li>- serramenti con struttura in legno lamellare di sezione 68x80mm; doppie guarnizioni termoacustiche finiti con una verniciatura a tre mani con ciclo ecologico all'acqua, idoneo per legno di castagno, effettuato ad immersione, due mani di fondo intermedio e finitura effettuata con airless;</li> <li>- vetri Saint Gobain Infinity sono doppi vetri basso emissivi con gas argon, che conferiscono alle finestre un eccellente isolamento termico;</li> </ul> <p><b>Sicurezza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- installazione di sistema EVAC, non presente a base di gara, comprensivo di centrali, diffusori, base microfonica in locale presidiato e base microfonica per VVF tipo Comelit, al fine di garantire un miglioramento dell'esodo, un incremento della sicurezza della struttura per i dipendenti e per il pubblico;</li> <li>- In sostituzione dei kit di emergenza inverter con batteria a bordo dei corpi illuminanti presenti a base di gara, i Concorrenti offrono la realizzazione di un sistema di esodo dinamico e adattivo tipo CLS FUSION Inotec;</li> <li>- sistema di spegnimento automatico di eventuale incendio nei Rack Dati tipo ACTIVA con generatore Aerosol - sali di potassio;</li> <li>- In luogo delle serrande tagliafuoco con fusibile termico a riarmo manuale presenti a base di gara, i Concorrenti offrono l'introduzione di servomotori per riarmo automatico delle serrande tagliafuoco tipo Belimo e di moduli I/O 2/2 per monitoraggio stato serrande integrati nel sistema di rivelazione fumi a favore della sicurezza dell'edificio, la riduzione e la semplificazione della manutenzione, la possibilità di verifica dell'impianto mediante sistema automatico di supervisione.</li> </ul> <p><b>Impianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impianto VRV autonomo piano terra - miglioramento del COP e dell'EER fino al 35%VRV Daikin V serie S R-32 da 18 HP con unità a pavimento,</li> </ul> |



| N. | DITTA PARTECIPANTE | La Commissione, nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub-criteri 4A - 4B - 4C, evidenzia i seguenti aspetti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>recuperatori dicalore Modular Light Smart e sistema centralizzato di controllo Intelligent Touch Manager.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- canali sandwich tipo P3 DuctalCarepluscon trattamento autopulente e antimicrobico</li> <li>- sistema ditrattamento e sanificazione attiva dell'aria costituito da lampade tipo AirKnight basate sulla tecnologia PCO da installare su ciascun blocco dideumidificatore / recuperatore</li> <li>- defangatori con magneti in acciaio tipo Spirotech BE125FM – riduzione costi manutenzione impianti</li> <li>- miscelatori con fotocellula elettronica tipo CLASS 20 ABS BT e regolazione acquacalda a punto fisso per lavabi a colonna, da incasso o mensola a parete</li> <li>- sensori antiallagamento collegati all'impianto di rivelazione fumi in tutti i locali con servizi igienici</li> <li>- l'eliminazione delle caldaie presenti a base di gara e l'utilizzo di una pompa di calore ad alta temperatura(mandata acqua a 55°C) dedicata alla produzione di acqua calda sanitaria del tipo Clivet WSAN-YES 18.2 con gas R-32</li> <li>- impianto fotovoltaico con potenzialità pari a 60 kWp, costituito da pannelli tipo SunPowerMaxeon 400Wp e due inverter tipo SolarEdge SE27.6K</li> <li>- l'utilizzo di cavi FG16OM16 o FG17 per distribuzione energia servizi di base, e l'utilizzo di cavi resistenti al fuoco FTG18OM16 per l'alimentazione di servizi di sicurezza come l'illuminazione d'emergenza e di segnalazione</li> </ul> |
|    | valutazione        | <p>Nel complesso, valutata la proposta progettuale</p> <p><b>QUASI BUONA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**A) CRITERIO 5, ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

| CRITERIO |                                                             | PESO | SUB-CRITERIO |                                                                                                                                                                                           | SUB-PESO |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5        | ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 20   | A            | Gestione controllo della progettazione esecutiva- modello organizzativo della fase di progettazione esecutiva.                                                                            | 5        |
|          |                                                             |      | B            | Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità della struttura di project management SPM                                                                                       | 5        |
|          |                                                             |      | C            | Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità dello staff tecnico incaricato della progettazione a contenuto ed interfaccia abilità dei formati digitali con le procedure BIM | 10       |

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

| N. | DITTA PARTECIPANTE | GIUDIZIO COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | INFRATECH          | L'offerente propone per la gestione e il controllo della progettazione un modello organizzativo per linee funzionali verticali. Propone un modello di gestione improntato sui principi del Project Cycle Management. Esaurisce in modo chiaro le richieste espresse nel |

| N. | DITTA PARTECIPANTE | GIUDIZIO COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>bando di gara. Per quanto attiene alla struttura di project management individua tecnici con diverse professionalità e rispondenti ai requisiti richiesti.</p> <p><b>Quasi buono</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | LUCCI              | <p>Offerta ampia e corretta, rispondente in maniera più che discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. Buon modello organizzativo del gruppo di progettazione. Struttura di project management idonea alla richiesta. Completa la struttura BIM anche in termine della descrizione dell'esperienza maturata dal team.</p> <p><b>QUASI BUONO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | CAPRIELLO          | <p>Proposta limitata, poco dettagliata. Alla luce di quanto previsto nel Disciplinare di gara all'art.31, l'offerta non presenta quanto richiesto in termini di descrizione dello staff relativamente ai professionisti parte del gruppo e alla loro qualificazione in merito ai lavori eseguiti, ad eccezione di quelli addetti alle operazioni BIM. Si aggiunge che, sebbene la proposta contenga un elenco di lavori piuttosto cospicuo, non è desumibile né il tecnico incaricato, né l'epoca di intervento, non rispettando, pertanto e nuovamente, quanto richiesto dalla gara.</p> <p><b>APPENA VALUTABILE</b></p> |
| 4  | CO.GE.PA.          | <p>L'offerta presenta contenuti, per ciascun sub-criterio, più che discreti, nonostante la commissione abbia rilevato la presenza di lievi mancanze. L'organigramma viene ben articolato e si presenta ampio e ben differenziato nelle competenze. Qualitativamente valido lo staff che lo compone.</p> <p><b>PIÙ CHE DISCRETO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | CUZZOLINO          | <p>Discreta l'organizzazione del modello organizzativo esecutivo. Valida l'esperienza dei componenti del gruppo di lavoro. Validi i contenuti del terzo sub-criterio con riferimento all'attività BIM.</p> <p><b>DISCRETO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | ICORES - DIELLE    | <p>Il concorrente illustra in maniera completa ed esaustiva tutti i punti dei singoli sub-criteri. Viene ben illustrato il gruppo di lavoro e le competenze maturate. Buona la presentazione delle competenze BIM. Buona l'illustrazione del modello organizzativo del gruppo di progettazione.</p> <p><b>QUASI BUONO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

I componenti della commissione, a seguito dell'esame della documentazione acquisita e delle valutazioni complessive effettuate, attribuiscono i coefficienti per la determinazione del Punteggio Tecnico (PT) per ogni operatore economico partecipante.



| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE INFRATECH                |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 2,400              | 7,533     |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 2,200              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 2,933              |           |
| 2                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 2,933              | 11,000    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 2,933              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 5,133              |           |
| 3                   |             | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 4,000              | 4,000     |
| 4                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 8,000              | 23,333    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 8,000              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 7,333              |           |
| 5                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 4,000              | 15,000    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 3,667              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 7,333              |           |
|                     |             | CONCORRENTE INFRATECH                |              |              |       |                    | PT 60,867 |

28

19

10

| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE LUCCI                    |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 1,800              | 6,733     |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,8          | 0,6          | 0,667 | 2,000              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 2,933              |           |
| 2                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 2,933              | 9,067     |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,6          | 0,4          | 0,533 | 3,733              |           |
| 3                   |             | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 3,000              | 3,000     |
| 4                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 7,333              | 20,667    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,8          | 0,667 | 6,667              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,8          | 0,6          | 0,667 | 6,667              |           |
| 5                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 3,667              | 14,667    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 3,667              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 7,333              |           |
|                     |             | CONCORRENTE LUCCI                    |              |              |       |                    | PT 54,133 |

CE  
MT  
LM



| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE CAPRIELLO                |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,4                                  | 0,6          | 0,6          | 0,533 | 1,600              | 3,200     |
|                     | B           | 0,4                                  | 0,6          | 0,6          | 0,533 | 1,600              |           |
|                     | C           | 0                                    | 0            | 0            | 0,000 | 0,000              |           |
| 2                   | A           | 0,4                                  | 0,6          | 0,6          | 0,533 | 2,133              | 5,733     |
|                     | B           | 0,2                                  | 0,2          | 0,2          | 0,200 | 0,800              |           |
|                     | C           | 0,4                                  | 0,4          | 0,4          | 0,400 | 2,800              |           |
| 3                   |             | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 3,667              | 3,667     |
| 4                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 7,333              | 20,667    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,6          | 0,6          | 0,667 | 6,667              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,8          | 0,6          | 0,667 | 6,667              |           |
| 5                   | A           | 0,4                                  | 0,4          | 0,4          | 0,400 | 2,000              | 3,333     |
|                     | B           | 0                                    | 0            | 0            | 0,000 | 0,000              |           |
|                     | C           | 0,2                                  | 0,2          | 0            | 0,133 | 1,333              |           |
|                     |             | CONCORRENTE CAPRIELLO                |              |              |       |                    | PT 36,600 |

SR  
 AN  
 LM

| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE COGEPA                   |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,6          | 0,667 | 2,000              | 6,600     |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 2,200              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              |           |
| 2                   | A           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              | 9,933     |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 5,133              |           |
| 3                   |             | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 3,667              | 3,667     |
| 4                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 8,000              | 22,667    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 7,333              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 7,333              |           |
| 5                   | A           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 3,667              | 14,333    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,8          | 0,667 | 3,333              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,6          | 0,8          | 0,733 | 7,333              |           |
| CONCORRENTE COGEPA  |             |                                      |              |              |       |                    | PT 57,200 |

  
  


| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE CUZZOLINO                |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,4                                  | 0,4          | 0,6          | 0,467 | 1,400              | 4,600     |
|                     | B           | 0,4                                  | 0,6          | 0,6          | 0,533 | 1,600              |           |
|                     | C           | 0,4                                  | 0,4          | 0,4          | 0,400 | 1,600              |           |
| 2                   | A           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              | 8,533     |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 2,400              |           |
|                     | C           | 0,4                                  | 0,6          | 0,6          | 0,533 | 3,733              |           |
| 3                   |             | 0,6                                  | 0,4          | 0,4          | 0,467 | 2,333              | 2,333     |
| 4                   | A           | 0,6                                  | 0,4          | 0,4          | 0,467 | 4,667              | 18,000    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 6,000              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 7,333              |           |
| 5                   | A           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 3,000              | 12,000    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 3,000              |           |
|                     | C           | 0,6                                  | 0,6          | 0,6          | 0,600 | 6,000              |           |
|                     |             | CONCORRENTE CUZZOLINO                |              |              |       |                    | PT 45,467 |

58

7

lm



| CRITERI QUALITATIVI |             | CONCORRENTE ICORES                   |              |              |       |                    |           |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------------|-----------|
| CRITERIO            | SUBCRITERIO | Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1 |              |              | Media | Coefficiente Unico | PT        |
|                     |             | Componente 1                         | Componente 2 | Componente 3 |       |                    |           |
| 1                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 1            | 0,867 | 2,600              | 8,467     |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,6          | 1            | 0,800 | 2,400              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 1            | 0,867 | 3,467              |           |
| 2                   | A           | 0,8                                  | 1            | 0,8          | 0,867 | 3,467              | 13,000    |
|                     | B           | 0,8                                  | 1            | 0,8          | 0,867 | 3,467              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 1            | 0,8          | 0,867 | 6,067              |           |
| 3                   |             | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 4,000              | 4,000     |
| 4                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 8,000              | 23,333    |
|                     | B           | 0,8                                  | 0,8          | 0,8          | 0,800 | 8,000              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 7,333              |           |
| 5                   | A           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 3,667              | 14,667    |
|                     | B           | 0,6                                  | 0,8          | 0,8          | 0,733 | 3,667              |           |
|                     | C           | 0,8                                  | 0,8          | 0,6          | 0,733 | 7,333              |           |
|                     |             | CONCORRENTE ICORES                   |              |              |       |                    | PT 63,467 |

Per effetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara al punto '30. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE', il **Punteggio Tecnico** viene **riparametrato** come di seguito:

| CONCORRENTE | Punteggio non riparametrato | Prima riparametrazione | Punteggio seconda riparametrazione [A] |
|-------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| ICORES      | 63,467                      | 79,583                 | 80,000                                 |
| CUZZOLINO   | 45,467                      | 57,580                 | 57,882                                 |
| COGEPA      | 57,200                      | 72,167                 | 72,545                                 |
| CAPRIELLO   | 36,600                      | 45,954                 | 46,195                                 |
| LUCCI       | 54,133                      | 68,347                 | 68,705                                 |
| INFRATECH   | 60,867                      | 76,596                 | 76,997                                 |

Si trasmette al responsabile della procedura di gara per i successivi adempimenti.

In allegato: n. 2 Tabelle calcolo riparametrazione.

Alle ore 18:00 la Commissione conclude i propri lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente, Arch. Pasquale Manduca

Il Componente, Arch. Luciano Marini

Il Componente, Ing. Stefano Brun

  
  
